

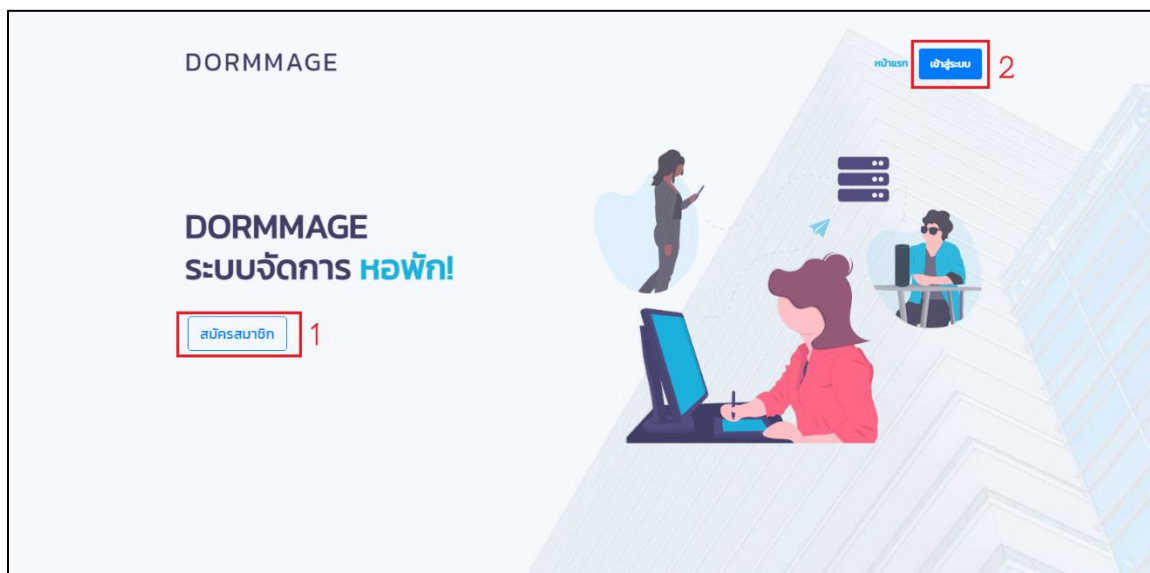
# ภาคผนวก ก

คู่มือการใช้งาน

## คู่มือการใช้งานเว็บไซต์

ระบบเว็บแอปพลิเคชันสำหรับบริหารจัดการหอพักฟางามเพลาส เชียงใหม่ มีระดับผู้ใช้งาน 3 ระดับได้แก่ เจ้าของหอพัก ผู้เช่า และ ผู้ใช้ทั่วไป จึงได้จัดทำคู่มือการใช้งานตามหน้าที่ของแต่ละผู้ใช้งานดังนี้

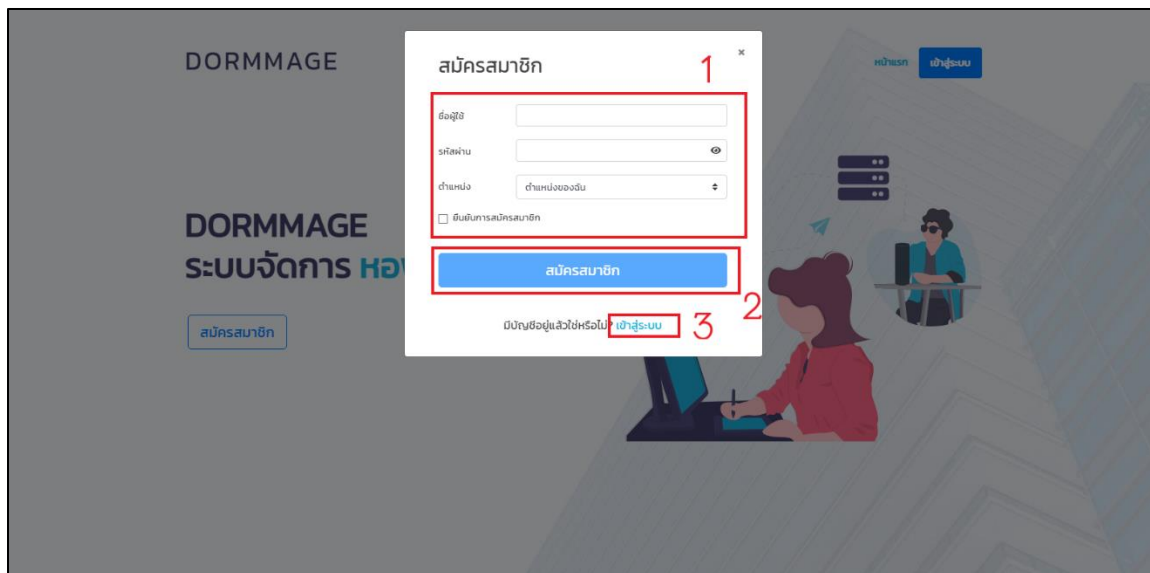
### 1. หน้าแรกของเว็บไซต์



ภาพที่ ก.1 หน้าแรกของเว็บไซต์

หมายเลข 1 ปุ่มสำหรับเข้าหน้าสมัครสมาชิก

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับเข้าหน้าเข้าสู่ระบบ

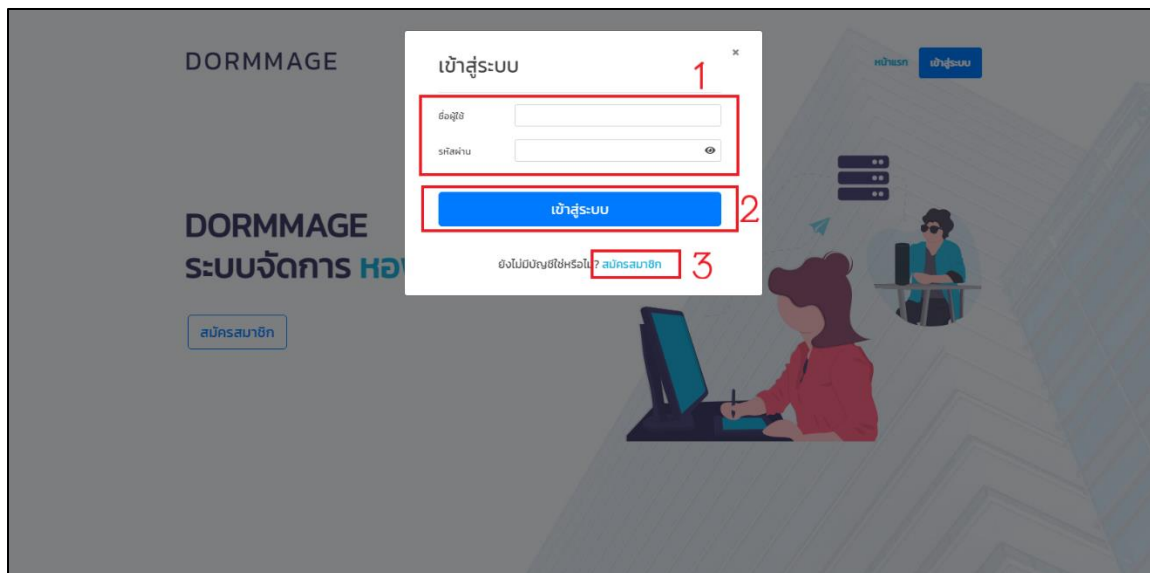


ภาพที่ ก.2 หน้าสมัครสมาชิกของเว็บไซต์

หมายเลข 1 ฟอรมสำหรับกรอกข้อมูลสมัครสมาชิก

หมายเลข 2 ปุ่มยืนยันการสมัครสมาชิก

หมายเลข 3 ลิงค์สำหรับลิงค์ไปหน้าเข้าสู่ระบบ



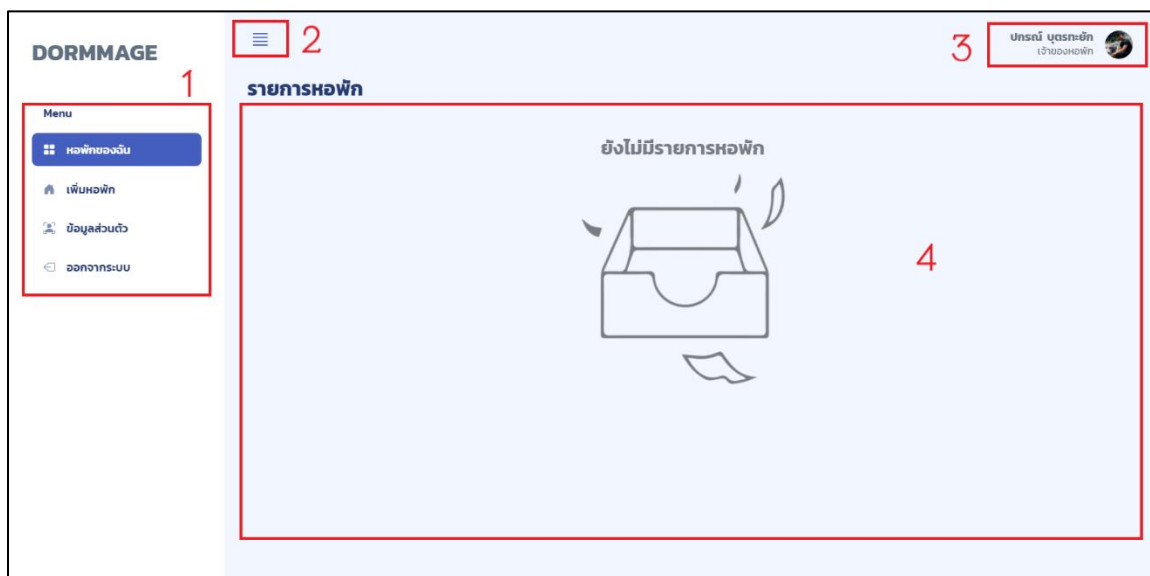
ภาพที่ ก.3 หน้าเข้าสู่ระบบของเว็บไซต์

หมายเลข 1 ฟอรม์สำหรับกรอกข้อมูลชื่อผู้ใ้และรหัสผ่านเพื่อเข้าสู่ระบบ

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับยืนยันการเข้าสู่ระบบ

หมายเลข 3 ลิงค์สำหรับลิงค์ไปหน้าสมัครสมาชิก

## 2. คู่มือสำหรับเจ้าของหอพัก



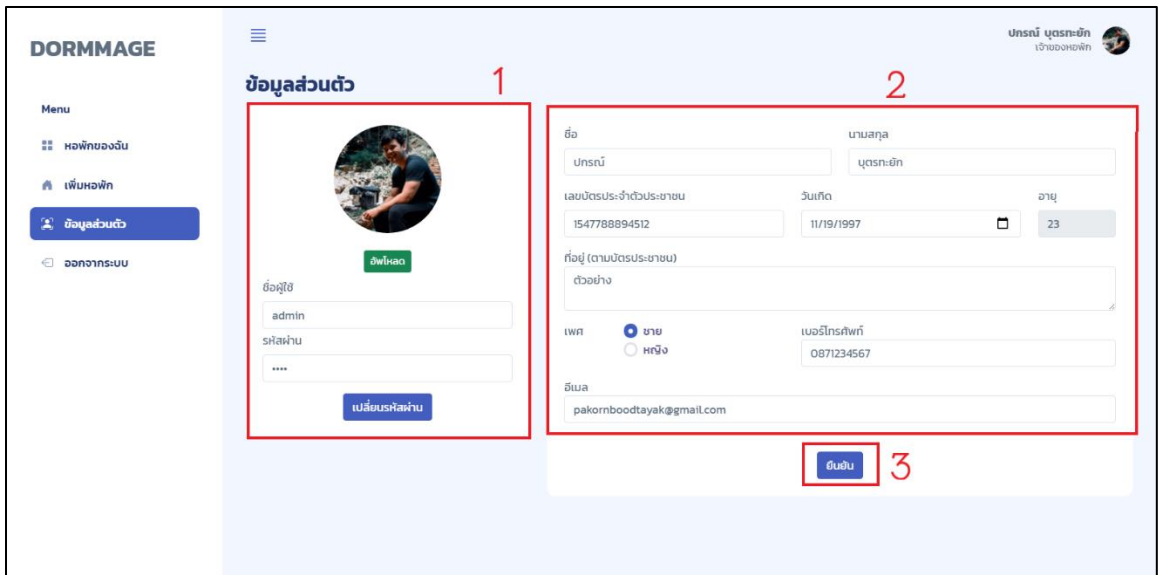
ภาพที่ ก.4 หน้าแรกของระบบหลังจากเข้าสู่ระบบ

หมายเลข 1 เมนู

หมายเลข 2 ปุ่มซ่อนเมนู

หมายเลข 3 แสดงชื่อผู้ใช้และตำแหน่งที่ได้ล็อกอินเข้าสู่ระบบ

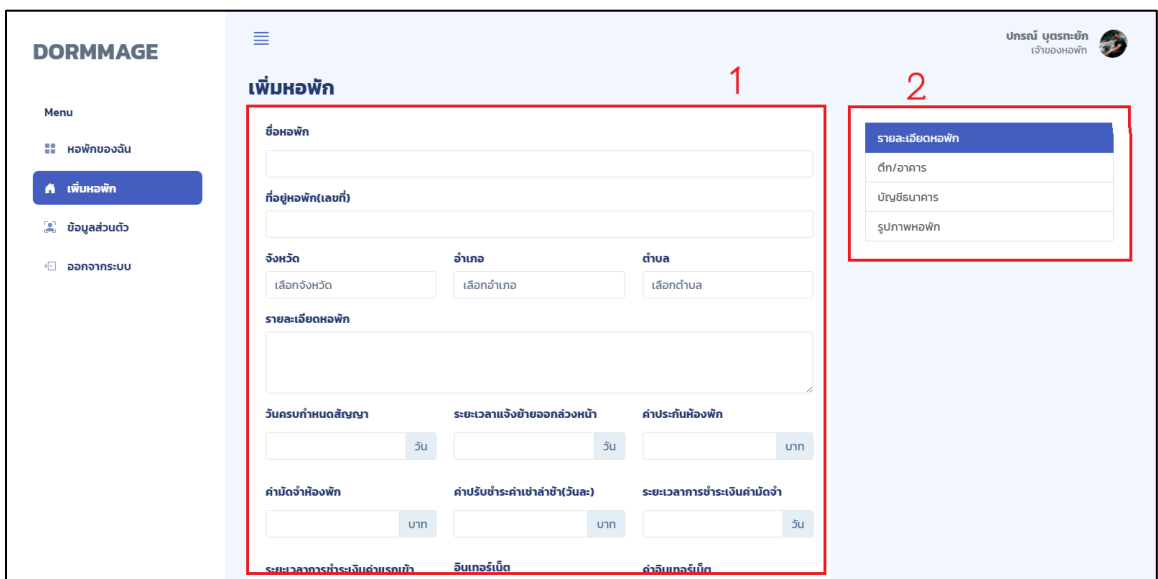
หมายเลข 4 พื้นที่สำหรับแสดงรายการหอพัก



ภาพที่ ก.5 หน้าจอเพิ่ม ลบ แก้ไข ข้อมูลส่วนตัว

หมายเลข 1 พื้นที่สำหรับแก้ไขชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านและรูปประจำตัว

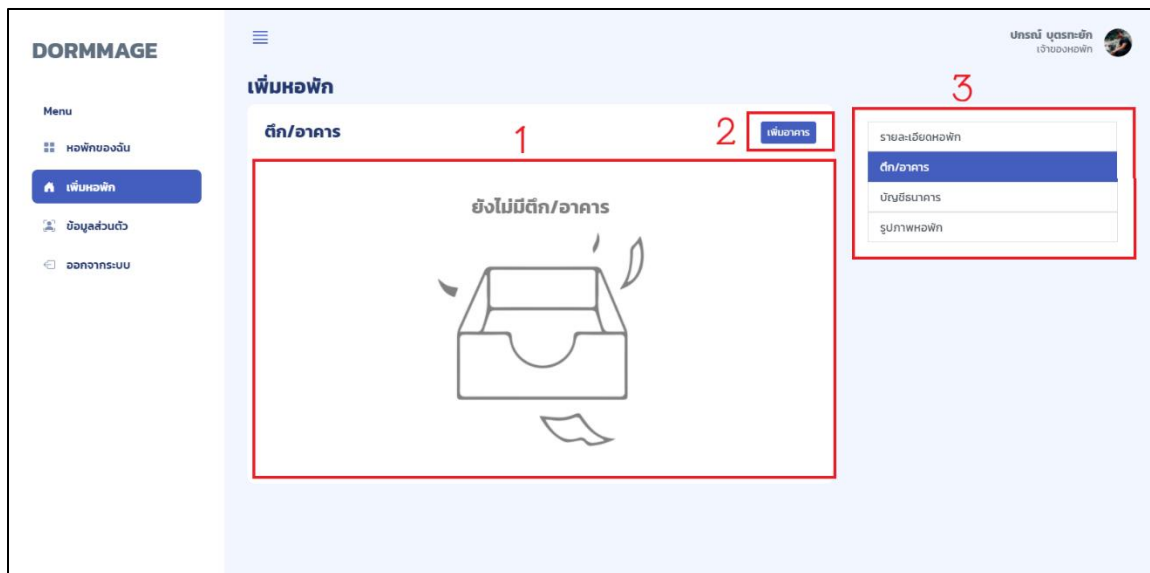
หมายเลข 2 พื้นที่สำหรับกรอกข้อมูลส่วนตัว



ภาพที่ ก.6 เพิ่มรายละเอียดหอพัก

หมายเลข 1 ฟอรั่มกรอกข้อมูลรายละเอียดหอพัก

หมายเลข 2 เมนูการการเพิ่มหอพัก



ภาพที่ ก.7 หน้าจอเพิ่มตึกของหอพัก

หมายเลข 1 พื้นที่แสดงรายการเพิ่มตึก

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับเพิ่มตึก

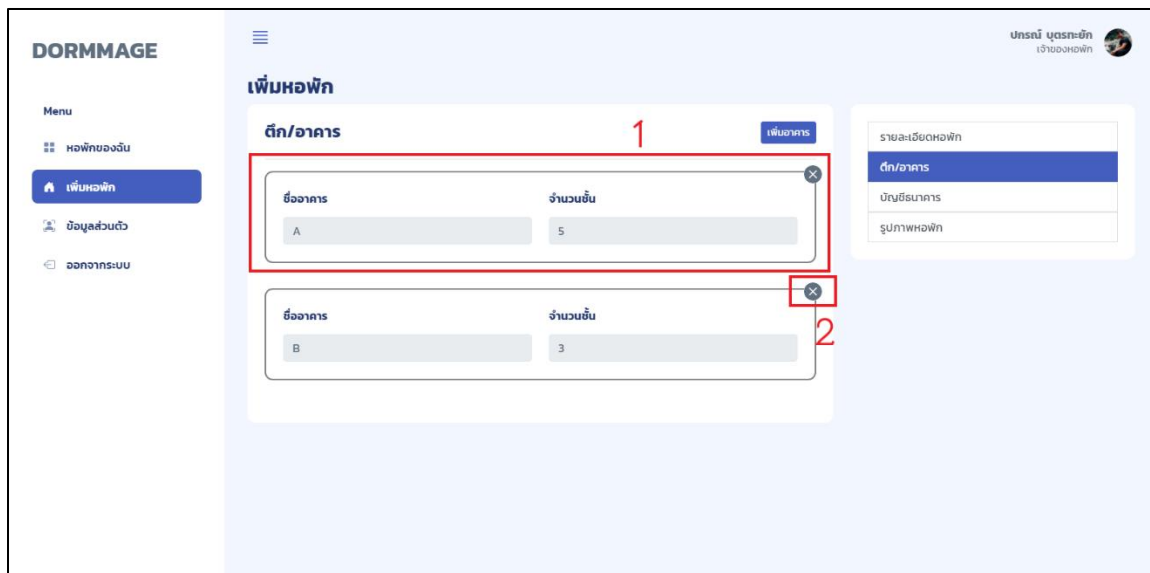
ภาพที่ ก.8 หน้าจอฟอร์มสำหรับเพิ่มตึกของหอพัก

หมายเลข 1 ช่องสำหรับใส่ชื่อตึก กับ จำนวนชั้น

หมายเลข 2 ปุ่มยกเลิกการเพิ่มตึก

หมายเลข 3 ปุ่มสำหรับยืนยันการเพิ่มตึก

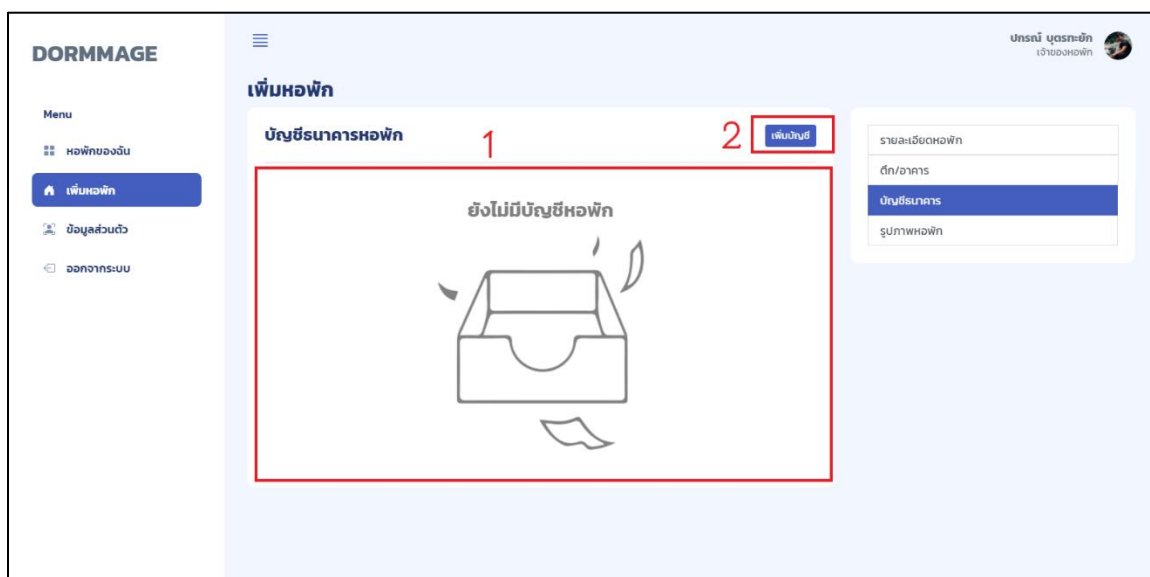




ภาพที่ ก.9 หน้าจอแสดงรายการตึกของหอพัก

หมายเลข 1 รายการตึกหลังเพิ่ม

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับลบตึก



ภาพที่ ก.10 หน้าจอเพิ่มบัญชีหอพัก

หมายเลข 1 พื้นที่แสดงรายการบัญชีของหอพัก

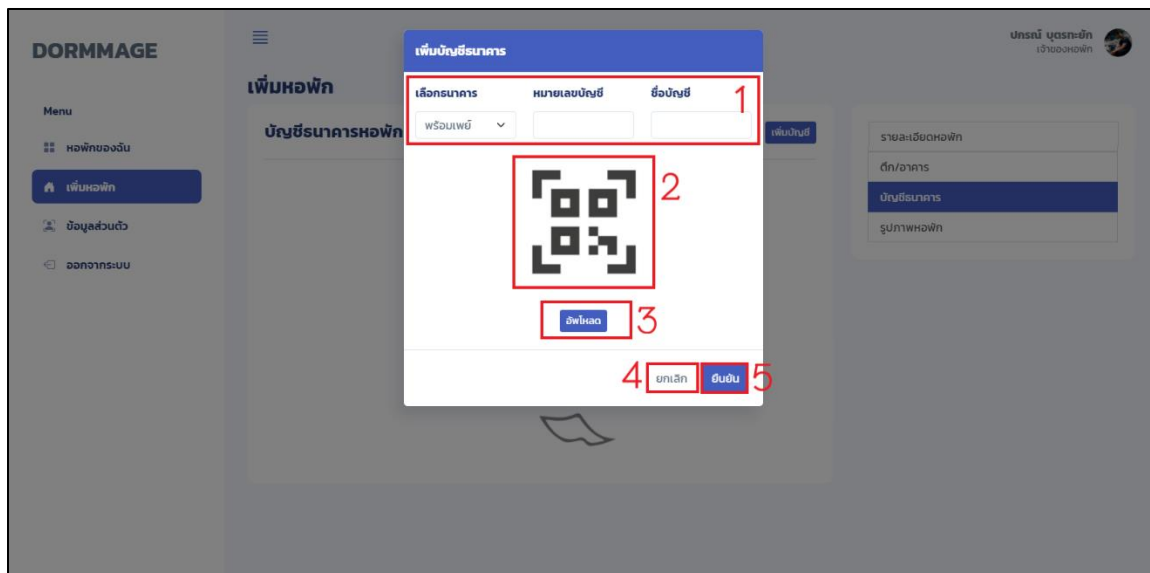
หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับเพิ่มบัญชีของหอพัก

ภาพที่ ก.11 หน้าจอฟอร์มเพิ่มบัญชีธนาคารทั่วไปของหอพัก

หมายเลข 1 ฟอร์มสำหรับเพิ่มบัญชีธนาคารทั่วไป

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับยกเลิกการเพิ่ม

หมายเลข 3 ปุ่มยืนยันการเพิ่มบัญชี



ภาพที่ ก.12 หน้าจอฟอร์มเพิ่มบัญชีพร้อมเพย์ของหอพัก

หมายเลข 1 ฟอร์มสำหรับเพิ่มบัญชีพร้อมเพย์

หมายเลข 2 คิวอาร์โค้ดของบัญชีพร้อมเพย์

หมายเลข 3 ปุ่มเพิ่มคิวอาร์โค้ดบัญชีพร้อมเพย์

หมายเลข 4 ปุ่มยกเลิกการเพิ่มบัญชี

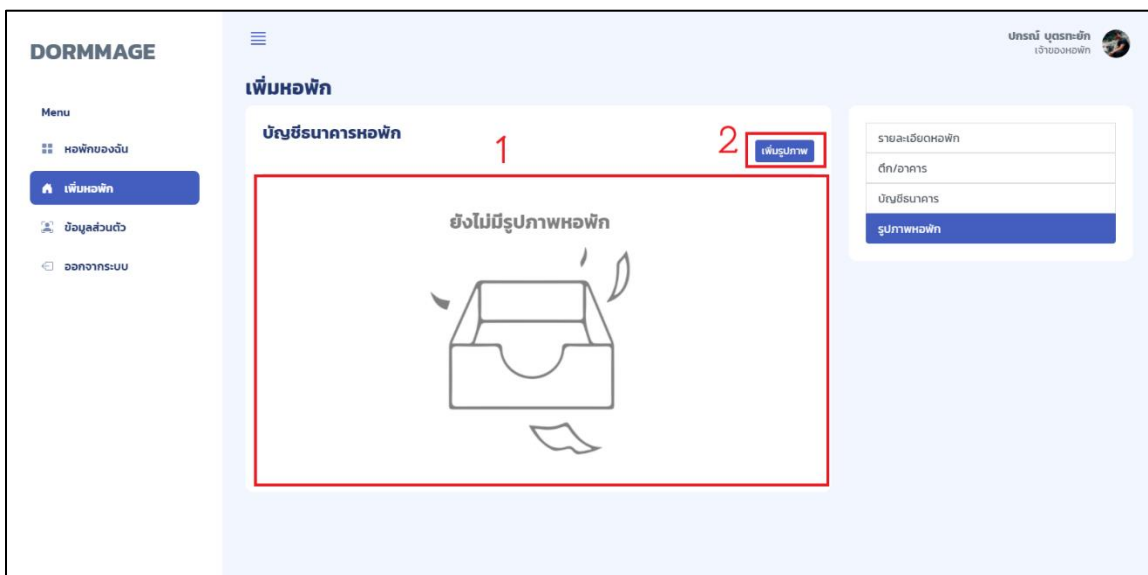
หมายเลข 5 ปุ่มยืนยันการเพิ่มบัญชีหอพัก



ภาพที่ ก.13 หน้าจอเพิ่มบัญชีหอพักหลังจากเพิ่มบัญชีแล้ว

หมายเลข 1 รายการแสดงบัญชีหอพัก

หมายเลข 2 ปุ่มลบรายการบัญชีหอพัก



ภาพที่ ก.14 หน้าจอเพิ่มรูปภาพหอพัก

หมายเลข 1 ส่วนแสดงรายการรูปภาพหอพัก

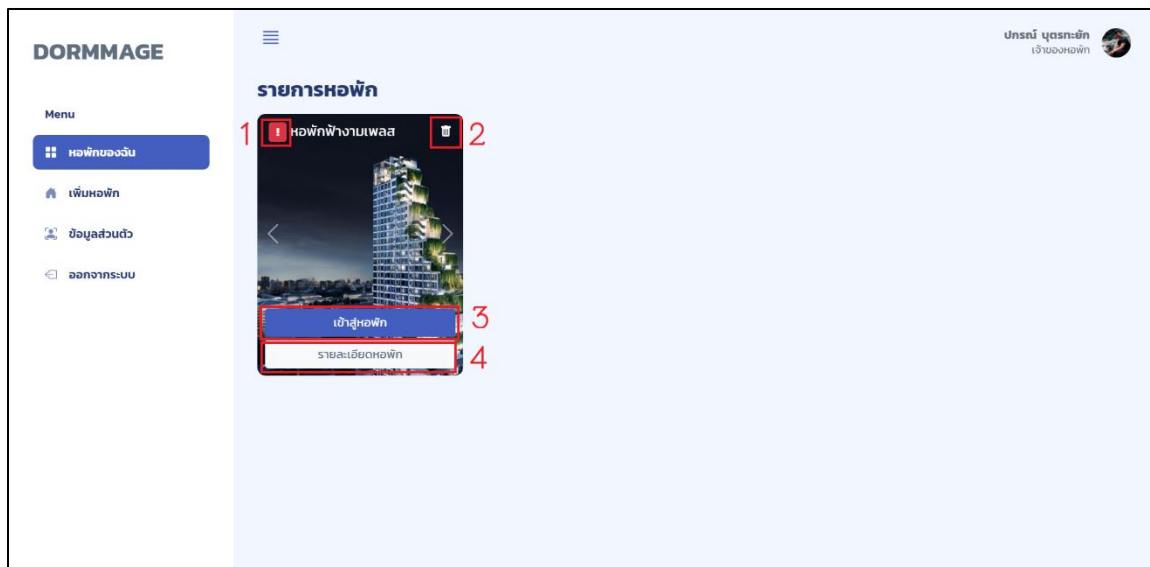
หมายเลข 2 ปุ่มเพิ่มรูปภาพหอพัก



ภาพที่ ก.15 หน้าจอเพิ่มรูปภาพห้องพักหลังจากเพิ่ม

หมายเลข 1 ส่วนแสดงรายการรูปภาพห้องพัก

หมายเลข 2 ปุ่มลบรูปภาพ



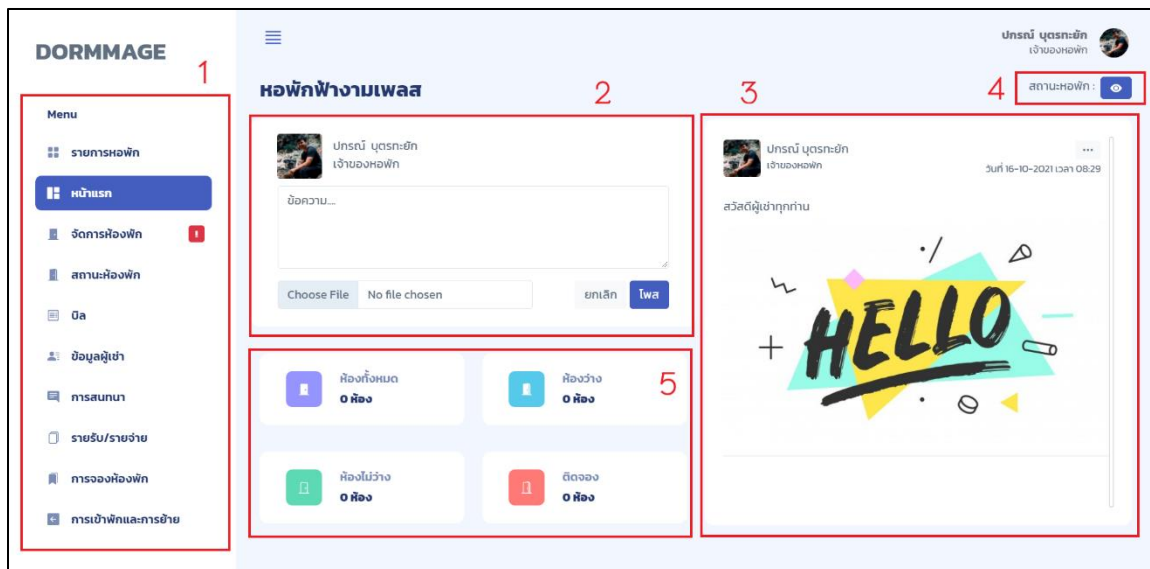
ภาพที่ ก.16 หน้าจอแสดงรายการหอพักหลังจากเพิ่มหอพักแล้ว

หมายเลข 1 การแจ้งเตือนของหอพัก

หมายเลข 2 ปุ่มลบหอพัก

หมายเลข 3 ปุ่มเข้าสู่หอพัก

หมายเลข 4 ปุ่มแสดงรายละเอียดหอพัก



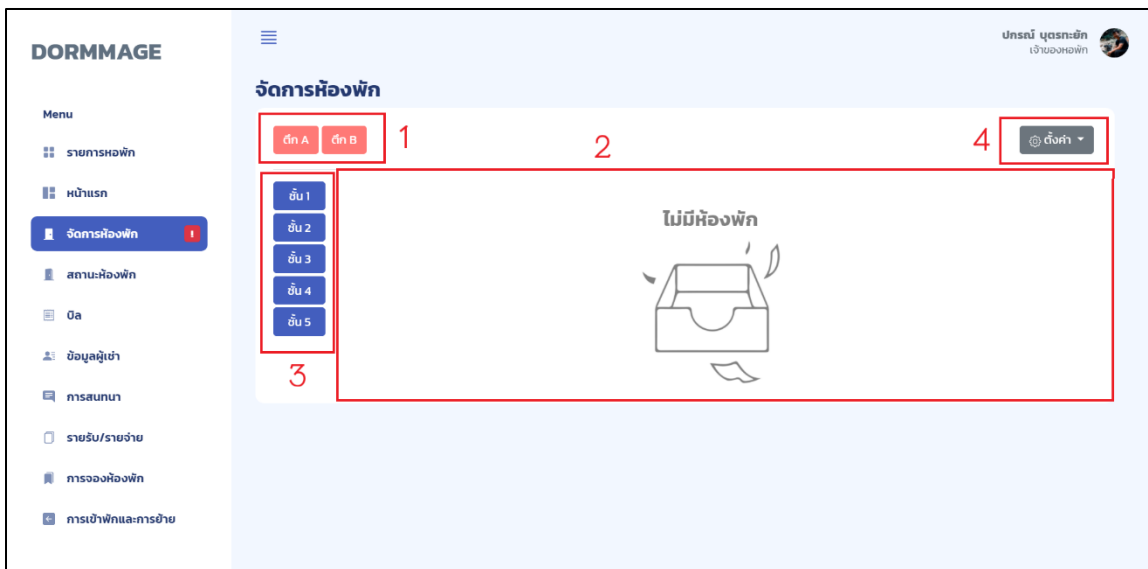
ภาพที่ ก.17 หน้าจอแรกหลังจากกดเข้าสู่หอพัก

หมายเลข 1 เมนูของหอพัก

หมายเลข 2 ฟอรัมสำหรับเพิ่มข่าวสารหอพัก

หมายเลข 3 ส่วนแสดงข่าวสารหอพัก

หมายเลข 4 ปุ่มเปลี่ยนสถานะห้องพัก สำหรับเปลี่ยนสถานะให้มองเห็นหรือมองไม่เห็นในหน้าค้นหาหอพัก



ภาพที่ ก.18 หน้าจอแสดงรายการห้องพัก

หมายเลข 1 ตึกภายในห้องพัก

หมายเลข 2 พื้นที่แสดงรายการห้องพัก

หมายเลข 3 จำนวนชั้นของตึก

หมายเลข 4 ปุ่มสำหรับตั้งค่าห้องพัก



ภาพที่ ก.19 เมนูของปุ่มตั้งค่าห้องพัก

หมายเลข 1 ปุ่มเพิ่มห้องพัก

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับตั้งค่าห้องพักที่หลายห้อง



ภาพที่ ก.20 หน้าจอฟอร์มสำหรับเพิ่มห้องพัก

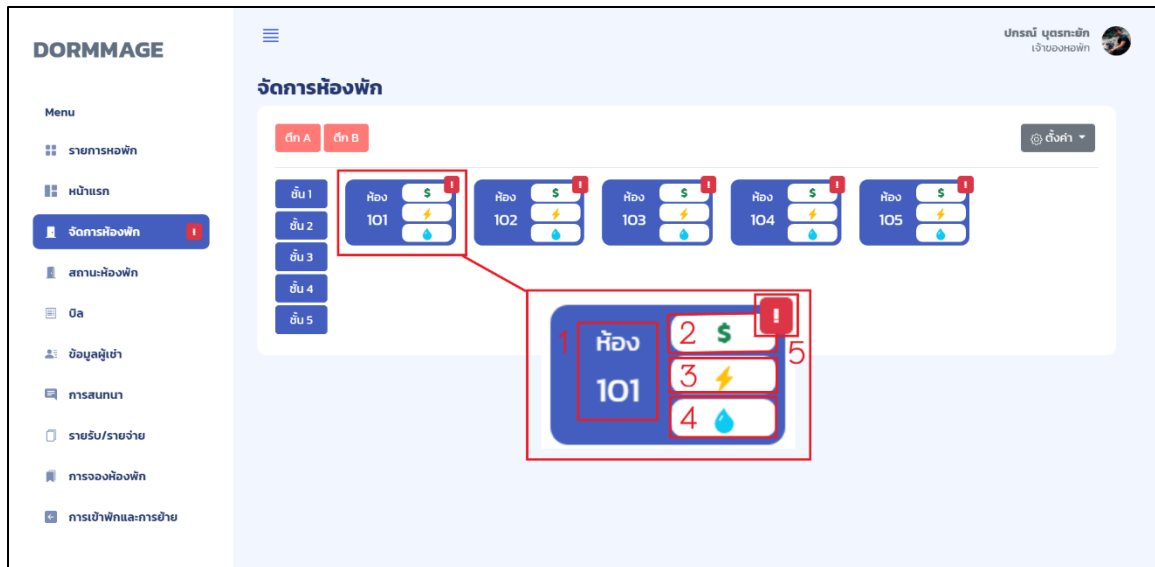
หมายเลข 1 เลือกตึก

หมายเลข 2 เลือกชั้น

หมายเลข 3 กรอกจำนวนห้อง

หมายเลข 4 ปุ่มยกเลิกการเพิ่มห้องพัก

หมายเลข 5 ปุ่มยืนยันการเพิ่มห้องพัก



ภาพที่ ก.21 หน้าจอแสดงรายการห้องพักหลักจากเพิ่มเสร็จ

หมายเลข 1 หมายเลขห้อง

หมายเลข 2 ค่าเช่า/เดือน

หมายเลข 3 ค่าไฟ/หน่วย

หมายเลข 4 ค่าน้ำ

หมายเลข 5 การแจ้งเตือนห้องพักที่ยังไม่ได้ตั้งค่า

The screenshot shows the 'DORMMAGE' system interface for room management. A modal window titled 'ห้อง 101' (Room 101) is open, displaying a booking form. The form contains the following elements:

- ราคาห้องพัก** (Room Price): A text input field.
- ค่าไฟ/หน่วย** (Electricity/Unit): A text input field.
- การคิดค่าน้ำ** (Water Charge Calculation): Radio buttons for 'เหมาจ่าย' (Flat fee) and 'คิดตามหน่วย' (By unit).
- ค่าน้ำ** (Water Charge): A text input field.
- อุปกรณ์ในห้อง** (Room Amenities): A list of checkboxes including 'เตียง' (Bed), 'ตู้เสื้อผ้า' (Closet), 'โต๊ะ' (Table), 'เก้าอี้' (Chair), 'ทีวี' (TV), 'เครื่องทำน้ำอุ่น' (Water heater), 'พัดลม' (Fan), 'เครื่องปรับอากาศ' (Air conditioner), and 'อินเตอร์เน็ต' (Internet).

Red numbers 1-4 are overlaid on the form to indicate specific elements:

- 1**: Points to the form fields.
- 2**: Points to the 'save' button.
- 3**: Points to the 'cancel' button.
- 4**: Points to the 'confirm' button.

ภาพที่ ก.22 หน้าจอตั้งค่าห้องพัก

หมายเลข 1 สำหรับกรอกข้อมูลห้องพัก

หมายเลข 2 ปุ่มลบห้องพัก

หมายเลข 3 ปุ่มยกเลิกการตั้งค่าห้องพัก

หมายเลข 4 ปุ่มยืนยันการเพิ่มห้องพัก

ภาพที่ ก.23 หน้าจอสำหรับตั้งค่าห้องพักที่ละหลายห้อง

หมายเลข 1 สำหรับกรอกข้อมูลห้องพัก

หมายเลข 2 ปุ่มยกเลิกการตั้งค่าห้องพัก

หมายเลข 3 ปุ่มยืนยันการเพิ่มห้องพัก

The screenshot shows the 'จัดการห้องพัก' (Manage Rooms) interface. On the left is a menu with options like 'รายการห้องพัก', 'หน้าแรก', 'จัดการห้องพัก', 'สถานะห้องพัก', 'Oa', 'ข้อมูลผู้เช่า', 'การสนทนา', 'รายรับ/รายจ่าย', 'การจองห้องพัก', and 'การเข้าพักและการย้าย'. The main content area displays a grid of room cards. A callout box for room 101 has the following labels:

- 1: Room number (ห้อง 101)
- 2: Price (\$ 2500)
- 3: Electricity usage (8 units)
- 4: Water usage (120 units)
- 5: Room status (occupied)

ภาพที่ ก.23 หน้าจอแสดงรายการห้องพักหลังจากตั้งค่าแล้ว

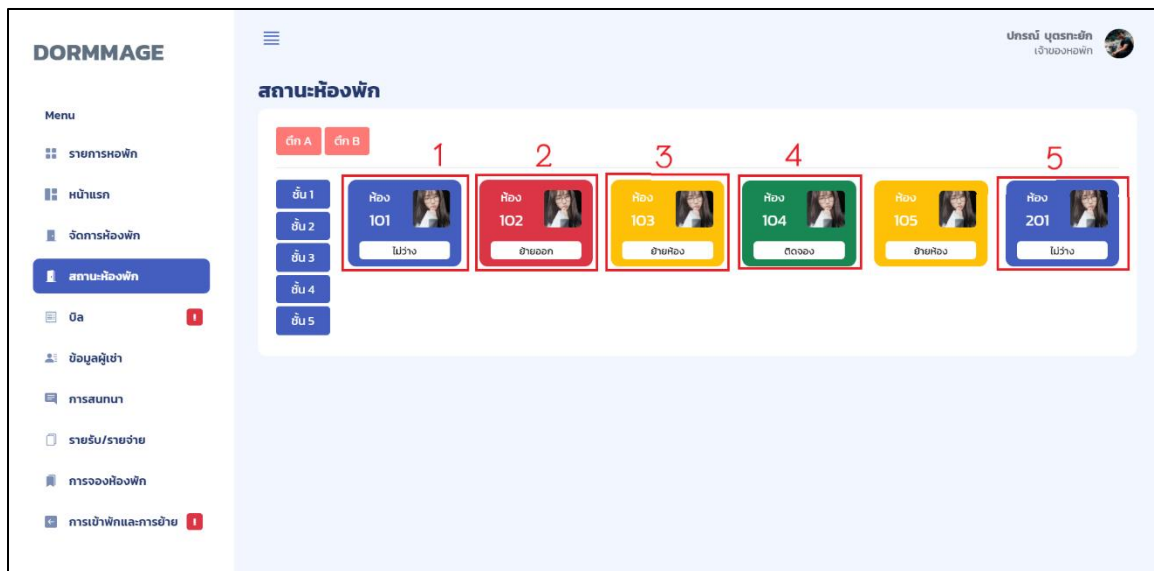
หมายเลข 1 หมายเลขห้อง

หมายเลข 2 ค่าเช่า/เดือน

หมายเลข 3 ค่าไฟ/หน่วย

หมายเลข 4 ค่าน้ำ

หมายเลข 5 การแจ้งเตือนห้องพักที่ยังไม่ได้ตั้งค่า



ภาพที่ ก.24 หน้าจอแสดงสถานะหอพัก

หมายเลข 1 สถานะหอพักไม่ว่าง

หมายเลข 2 สถานะหอพักย้ายออก

หมายเลข 3 สถานะหอพักย้ายห้อง

หมายเลข 4 สถานะหอพักติดจอง

หมายเลข 5 สถานะหอพักว่าง

**DORMMAGE**

Menu

- รายการห้องพัก
- หน้าแรก
- จัดการห้องพัก
- สถานะห้องพัก
- บิล**
- ข้อมูลผู้เช่า
- การสนทนา
- รายรับ/รายจ่าย
- การจองห้องพัก 1
- การเข้าพักและการย้าย 1

ปธนันท์ บุตรระยักษ์  
เจ้าของห้องพัก

**รายการบิล**

วันที่ทำบิลคือวันที่ : 01 ของทุกเดือน 1

+ แรกเข้า - บิล + สร้างบิลใหม่ -

10 entries per page Search...

| รายการที่ | วันที่         | จ่ายแล้ว | รออนุมัติ | ยังไม่ได้ชำระ | ตัวเลือก   |
|-----------|----------------|----------|-----------|---------------|--|
| 1         | 16 ตุลาคม 2564 | 0        | 0         | 4             | <span style="color: blue;">▶</span> <span style="color: red;">✖</span> |

Showing 1 to 1 of 1 entries

5 6

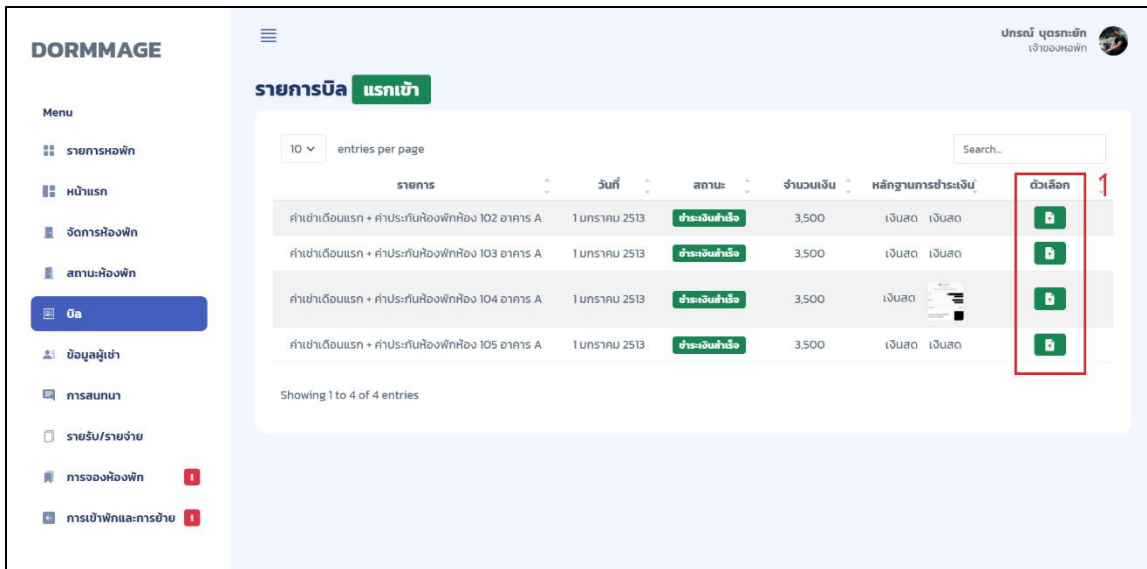
ภาพที่ ก.25 หน้าจอแสดงรายการบิลประจำเดือน

หมายเลข 1 ส่วนแสดงรายการบิลประจำเดือน

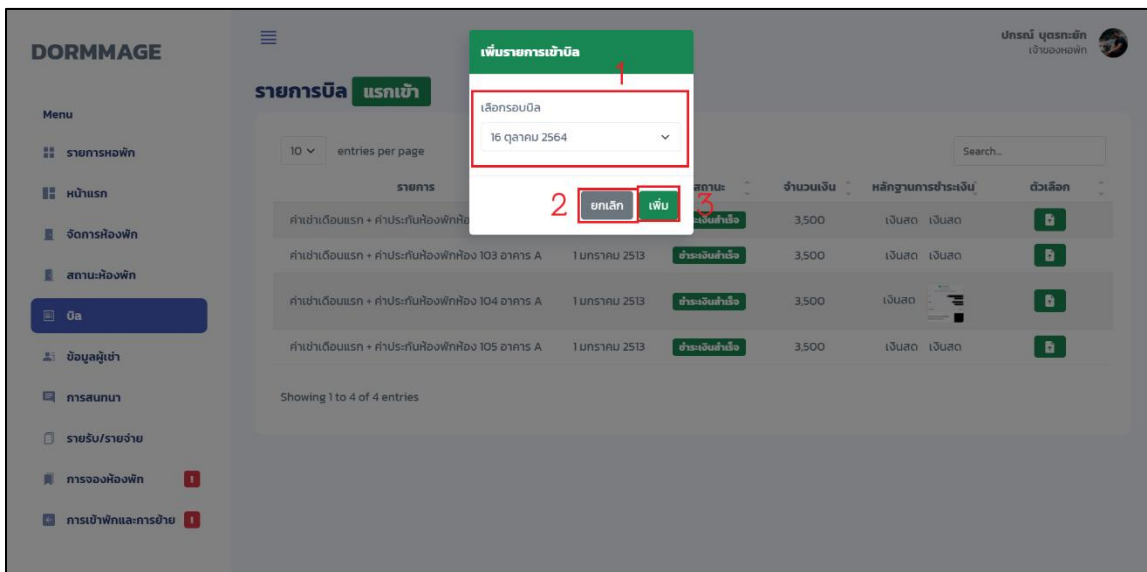
หมายเลข 2 ปุ่มลิงค์ไปหน้าเก็บบิลแรกเข้า

หมายเลข 3 ปุ่มลิงค์ไปหน้าเก็บบิลปกติ

หมายเลข 4 ปุ่มสร้างบิลใหม่

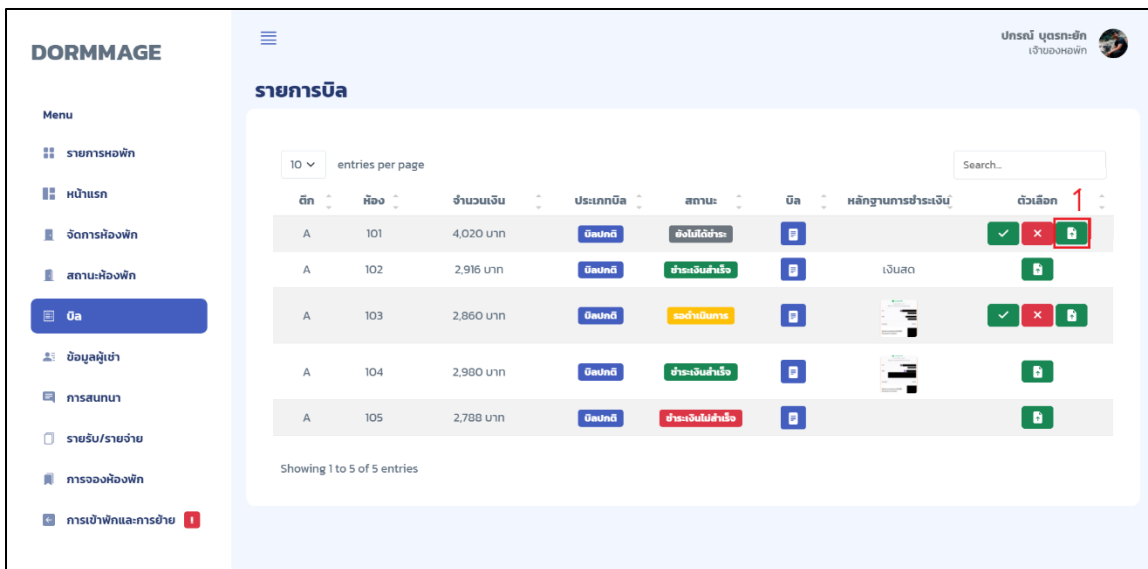


ภาพที่ ก.26 หน้าจอแสดงรายการส่วนเก็บบิลค่าแรกเข้าที่ไม่ได้อยู่ในบิลประจำเดือน  
หมายเลข 1 ปุ่มย้ายบิลไปยังบิลประจำเดือน

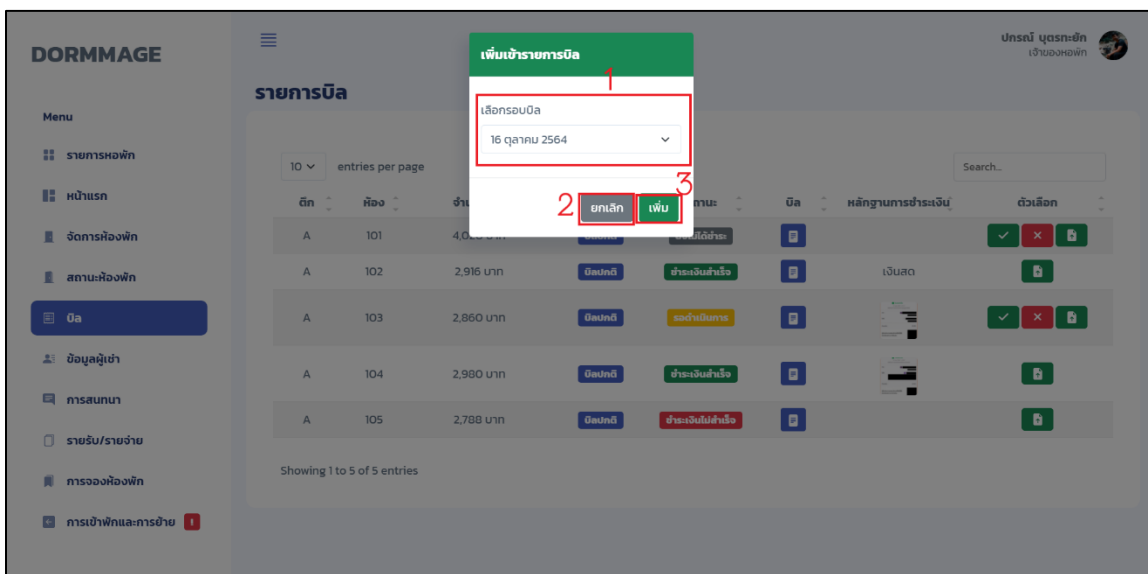


ภาพที่ ก.27 หน้าจอฟอร์มสำหรับย้ายบิลค่าแรกเข้าไปยังบิลประจำเดือน  
หมายเลข 1 ฟอร์มสำหรับเลือกบิลประจำเดือน  
หมายเลข 2 ปุ่มยกเลิก  
หมายเลข 3 ปุ่มยืนยันการย้ายบิล





ภาพที่ ก.28 หน้าจอแสดงรายการบิลที่ไม่ได้อยู่ในบิลประจำเดือน  
หมายเลข 1 ปุ่มย้ายบิลไปยังบิลประจำเดือน



ภาพที่ ก.29 หน้าจอฟอร์มสำหรับย้ายบิลไปยังบิลประจำเดือน  
หมายเลข 1 ฟอร์มสำหรับเลือกบิลประจำเดือน  
หมายเลข 2 ปุ่มยกเลิก  
หมายเลข 3 ปุ่มยืนยันการย้ายบิล

**DORMMAGE**

ปกรณ์ บุตรระยักษ์  
เจ้าของห้องพัก

**รายการบิลประจำเดือน**

รายการบิลค่าเช่า

10 entries per page

| ดึก | ห้อง | จำนวนเงิน | ประเภทบิล | สถานะ             | บิล | หลักฐานการชำระเงิน | ดำเนินการ |
|-----|------|-----------|-----------|-------------------|-----|--------------------|-----------|
| A   | 101  | 4,020 บาท | บิลปกติ   | ยังไม่ได้ชำระ     |     |                    | ✓ ✕ 🗑️    |
| A   | 102  | 2,916 บาท | บิลปกติ   | ชำระเงินสำเร็จ    |     | เงินสด             | 🗑️        |
| A   | 103  | 2,860 บาท | บิลปกติ   | รอดำเนินการ       |     |                    | ✓ ✕ 🗑️    |
| A   | 104  | 2,980 บาท | บิลปกติ   | ชำระเงินสำเร็จ    |     |                    | 🗑️        |
| A   | 105  | 2,788 บาท | บิลปกติ   | ชำระเงินไม่สำเร็จ |     |                    | 🗑️        |

Showing 1 to 5 of 5 entries

ภาพที่ ก.30 หน้าจอแสดงรายการบิลที่อยู่ในรายการบิลประจำเดือน

หมายเลข 1 สถานะของบิล

หมายเลข 2 สถานการณ์ชำระเงิน

หมายเลข 3 ปุ่มดูรายละเอียดบิล

หมายเลข 4 หลักฐานการชำระเงิน

หมายเลข 5 ปุ่มอนุมัติการชำระเงิน

หมายเลข 6 ปุ่มปฏิเสธการชำระเงิน

หมายเลข 7 ปุ่มย้ายบิลไปยังหน้าบิลที่ไม่ได้อยู่ในรายการบิลประจำเดือน

**บิลค่าเช่า** 1 2 3

หอพักฟ้างามเพลส  
อาคาร :A  
ห้องหมายเลข :101 วันที่ 16 ตุลาคม 2564

| รายการ                              | หน่วยเดิม | หน่วยใหม่ | รวม                           | จำนวนเงิน                           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ค่าเช่า                             |           |           |                               | 2,500                               |
| ค่าไฟ                               | 0         | 100       | 100                           | 800                                 |
| ค่าน้ำ                              |           | เหมาจ่าย  |                               | 120                                 |
| ค่าบริการชำระค่าเช่าเกินวันที่กำหนด |           |           |                               | 600                                 |
| ค่าใช้จ่ายอื่นๆ                     |           |           |                               |                                     |
|                                     |           |           | ค่าเช่า(ค่าห้อง,ค่าไฟ,ค่าน้ำ) | 3,420 บาท                           |
|                                     |           |           | ค่าบริการ                     | 600 บาท                             |
|                                     |           |           | <b>รวมทั้งหมด</b>             | <b>4,020 บาท</b>                    |
|                                     |           |           | หมายเหตุ :                    | กรุณาชำระเงินก่อนวันที่ 10 ของเดือน |

Showing 1 to 5 of 5 entries

ภาพที่ ก.31 หน้าจอรายละเอียดบิล

หมายเลข 1 รายละเอียดบิล

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับปรี้นบิลค่าเช่า

หมายเลข 3 ปุ่มแก้ไขบิล

**บิลค่าเช่า**

หอพักฟ้างามเพลส  
อาคาร :A  
ห้องหมายเลข :101 วันที่ 16 ตุลาคม 2564

| รายการ         | หน่วยเดิม | หน่วยใหม่ | รวม                           | จำนวนเงิน                           |
|----------------|-----------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ค่าเช่า        |           |           |                               | 2,500                               |
| ค่าไฟ          | 0         | 100       | 100                           | 800                                 |
| ค่าน้ำ         |           | เหมาจ่าย  |                               | 120.00                              |
| ค่าใช้จ่าอื่นฯ |           |           |                               |                                     |
|                |           |           | ค่าเช่า(ค่าห้อง,ค่าไฟ,ค่าน้ำ) | 3,420 บาท                           |
|                |           |           | <b>รวมทั้งหมด</b>             | <b>3,420 บาท</b>                    |
|                |           |           | หมายเหตุ :                    | กรุณาชำระเงินก่อนวันที่ 10 ของเดือน |

1 เพิ่ม

ภาพที่ ก.32 หน้าจอแก้ไขบิลค่าเช่า

หมายเลข 1 ปุ่มเพิ่มค่าใช้จ่ายอื่นๆ

**DORMMAGE**

เพิ่มรายการ

รายละเอียด **1**

จำนวนเงิน **2**

**3** ยกเลิก **4** เพิ่ม

วันที่ 16 ตุลาคม 2564

| ประเภท | รวม | จำนวนเงิน |
|--------|-----|-----------|
| ...    | ... | 2,500     |
| ...    | 100 | 800       |
| ...    | ... | 120.00    |
| ...    | ... | 3,420 บาท |

**รวมทั้งหมด 3,420 บาท**  
หมายเหตุ : กรุณาชำระเงินก่อนวันที่ 10 ของเดือน

ภาพที่ ก.33 หน้าจอฟอร์มเพิ่มค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หมายเลข 1 รายละเอียดค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หมายเลข 2 จำนวนเงินค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หมายเลข 3 ปุ่มยกเลิกการเพิ่ม

หมายเลข 4 ปุ่มเพิ่มค่าใช้จ่ายอื่นๆ

**DORMMAGE**

Menu

- รายการหอพัก
- หน้าแรก
- จัดการห้องพัก
- สถานะห้องพัก
- 0a 1
- ข้อมูลผู้เช่า**
- การสนทนา
- รายรับ/รายจ่าย
- การจองห้องพัก
- การเข้าพักและการย้าย

**หอพักฟ้างามเพลส**

10 entries per page

Search...

| ตึก | ห้อง | ชื่อ    | นามสกุล  | ข้อมูล | ส่งหมายเข้า | สนทนา |
|-----|------|---------|----------|--------|-------------|-------|
| A   | 101  | ชวันมณี | แก้วศิลา | ข้อมูล | ส่งหมายเข้า | สนทนา |
| A   | 102  | ชวันมณี | แก้วศิลา | ข้อมูล | ส่งหมายเข้า | สนทนา |
| A   | 103  | ชวันมณี | แก้วศิลา | ข้อมูล | ส่งหมายเข้า | สนทนา |
| A   | 104  | ชวันมณี | แก้วศิลา | ข้อมูล | ส่งหมายเข้า | สนทนา |
| A   | 105  | ชวันมณี | แก้วศิลา | ข้อมูล | ส่งหมายเข้า | สนทนา |

Showing 1 to 5 of 5 entries

ภาพที่ ก.34 หน้าจอแสดงรายการข้อมูลผู้เช่า

หมายเลข 1 ปุ่มสำหรับลิงค์ไปหน้าข้อมูลผู้เช่า

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับลิงค์ไปหน้าสัญญาเช่า

หมายเลข 3 ปุ่มสำหรับลิงค์ไปหน้าสนทนา

**DORMMAGE**

บริษัท บุตรศรี  
เจ้าของหอพัก

**ข้อมูลส่วนตัว** 1

ชื่อ  
บรรณณดี

นามสกุล  
แก้วศิลา

เลขบัตรประจำตัวประชาชน  
154447785963

วันเกิด  
12/11/1997

อายุ  
23

ที่อยู่ (ตามบัตรประชาชน)  
ตัวอย่าง

เพศ  
 ชาย  หญิง

เบอร์โทรศัพท์  
0871234567

อีเมล  
kwan\_manee@gmail.com

ชื่อผู้เช่า  
rent01

รหัสผ่าน  
\*\*\*\*

ภาพที่ ก.35 หน้าจอแสดงข้อมูลผู้เช่า

หมายเลข 1 ส่วนแสดงชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านผู้เช่า

หมายเลข 2 ส่วนแสดงข้อมูลส่วนตัวผู้เช่า

**DORMMAGE**

บริษัท บุตรศรี  
เจ้าของหอพัก

**สัญญาเช่าห้องพัก**

สถานะสัญญาเช่า: สัญญายังไม่สมบูรณ์ 1

สัญญาเช่าห้องพัก 2

วันที่ 30 ตุลาคม 2564

สัญญาเช่าห้องพักฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง (นาย/นาง/นางสาว) บริษัท บุตรศรี เลขบัตรประจำตัวประชาชน 154778894512 ที่อยู่ ตัวอย่าง โทรศัพท์มือถือ 0871234567 ซึ่งต่อไปในสัญญาเช่าหอพักนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ (นาย/นาง/นางสาว) บรรณณดี แก้วศิลา เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง 154447785963 อายุ 23 ปี ที่อยู่ ตัวอย่าง โทรศัพท์มือถือ 0871234567 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าหอพักกันด้วยความดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า หอพักวังจันทน์ อาคาร A ห้อง 101 โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่าเป็นเวลา 180 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าห้องพักฉบับนี้และสัญญาเช่าห้องพักในหอพัก

ข้อ ๒. ในการทำสัญญาเช่าหอพักดังกล่าวในข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงที่จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่า 2500 บาท โดยผู้เช่าตกลงจะชำระเงินค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าไม่เกินวันที่ 10 ของทุกเดือน

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าตามที่ผู้ให้เช่าเรียกเก็บจำนวน 2500 บาทเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญาเช่าห้องพักฉบับนี้

ข้อ ๔. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจทรัพย์สินที่เช่าเป็นครั้งคราวได้

ข้อ ๕. ผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่านี้ในสภาวะที่พร้อมใช้งานและพร้อมส่งมอบทรัพย์สินของตน

ข้อ ๖. เมื่อครบกำหนดการเช่าตามข้อ ๑ แล้ว ผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าหลังจากที่ออกจากหอพัก

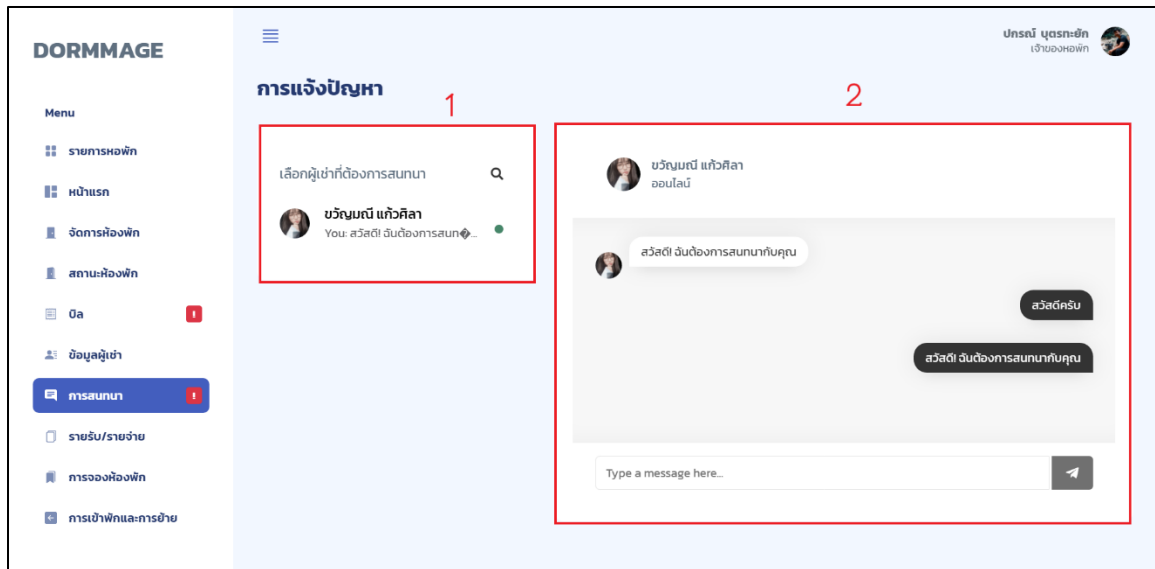
ข้อ ๗. กรณีผู้เช่าผิดสัญญาเช่าหอพัก ผู้ให้เช่าต้องแจ้งผู้ปกครองทราบ

ข้อ ๘. กรณีที่ผู้เช่าหอพักเป็นผู้เยาว์ต้องได้รับความยินยอมจากบิดา มารดาหรือผู้ปกครอง ก่อนด้วยกฎหมาย พร้อมแนบหนังสือยินยอมทุกครั้งที่มีการทำสัญญาเช่าหอพัก โดยผู้เช่าหอพักมีบิดา/มารดา/ ผู้ปกครองชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) เลขบัตรประจำตัวประชาชน/ เลขหนังสือเดินทาง

ภาพที่ ก.36 หน้าจอแสดงสัญญาเช่า

หมายเลข 1 สถานะของสัญญา

หมายเลข 2 รายละเอียดของสัญญา



ภาพที่ ก.37 หน้าจอการสนทนากับผู้เช่า

หมายเลข 1 ส่วนแสดงรายการของผู้ใช้ที่ติดต่อกับห้องพัก

หมายเลข 2 ส่วนแสดงแชท

**DORMMAGE**

Menu

- รายการหอพัก
- หน้าแรก
- จัดการห้องพัก
- สถานะห้องพัก
- 0a
- ข้อมูลผู้เช่า
- การสนทนา
- รายรับ/รายจ่าย
- การจองห้องพัก
- การเข้าพักและการย้าย

หอพักฟ้างามเพชร

10 entries per page

Search...

| รายการที่ | วันที่         | รายการทั้งหมด | รายการรายรับ | รายการรายจ่าย | รวมรายรับ | รวมรายจ่าย | รวมทั้งหมด | ตัวเลือก |
|-----------|----------------|---------------|--------------|---------------|-----------|------------|------------|----------|
| 1         | 16 ตุลาคม 2564 | 2             | 2            | 0             | 40696     | 0          | 40696      | ดูรายการ |

Showing 1 to 1 of 1 entries

ภาพที่ ก.38 หน้าจอแสดงรายการรายรับรายจ่ายประจำเดือน

หมายเลข 1 รายการรายรับรายจ่ายประจำเดือนซึ่งรายการจะอิงจากการสร้างรายการบิลประจำเดือนใหม่

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับดูรายการรายรับรายจ่าย



**DORMMAGE**

Menu

- รายการหอพัก
- หน้าแรก
- จัดการห้องพัก
- สถานะห้องพัก
- 0a
- ข้อมูลผู้เช่า
- การสนทนา
- รายรับ/รายจ่าย**
- การจองห้องพัก
- การเข้าพักและการย้าย

หอพักฟ้างามเพลส

เพิ่มรายรับ เพิ่มรายจ่าย

10 entries per page Search...

| หัวข้อ                   | ประเภท | จำนวนเงิน | แก้ไข |
|--------------------------|--------|-----------|-------|
| ค่าเช่าห้อง 102 ตึก A    | รายรับ | 2916      |       |
| ค่าเช่าห้อง 104 ตึก A    | รายรับ | 2980      |       |
| ค่าแรกเข้าห้อง 102 ตึก A | รายรับ | 15036     |       |
| ค่าแรกเข้าห้อง 105 ตึก A | รายรับ | 22332     |       |
| ค่าแรกเข้าห้อง 101 ตึก A | รายรับ | 4500      |       |
| ค่าแรกเข้าห้อง 102 ตึก A | รายรับ | 15036     |       |
| ค่าแรกเข้าห้อง 103 ตึก A | รายรับ | 16980     |       |

Showing 1 to 7 of 7 entries

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>รายการทั้งหมด</b>    | 2 รายการ           |
| <b>รายรับ</b>           | 7 รายการ 79780 บาท |
| <b>รายจ่าย</b>          | 0 รายการ 0 บาท     |
| <b>รายได้รวมทั้งหมด</b> | 79780 บาท          |

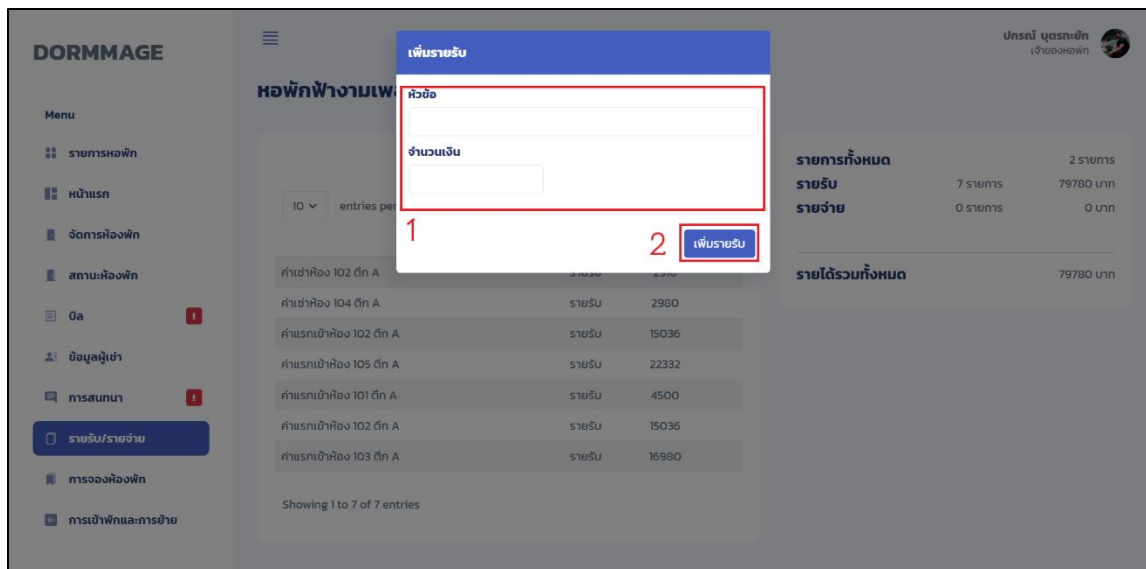
ภาพที่ ก.39 หน้าจอแสดงรายการรายละเอียดรายรับรายจ่าย

หมายเลข 1 รายการรายรับรายจ่าย

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับเพิ่มรายการรายรับ

หมายเลข 3 ปุ่มสำหรับเพิ่มรายการรายจ่าย

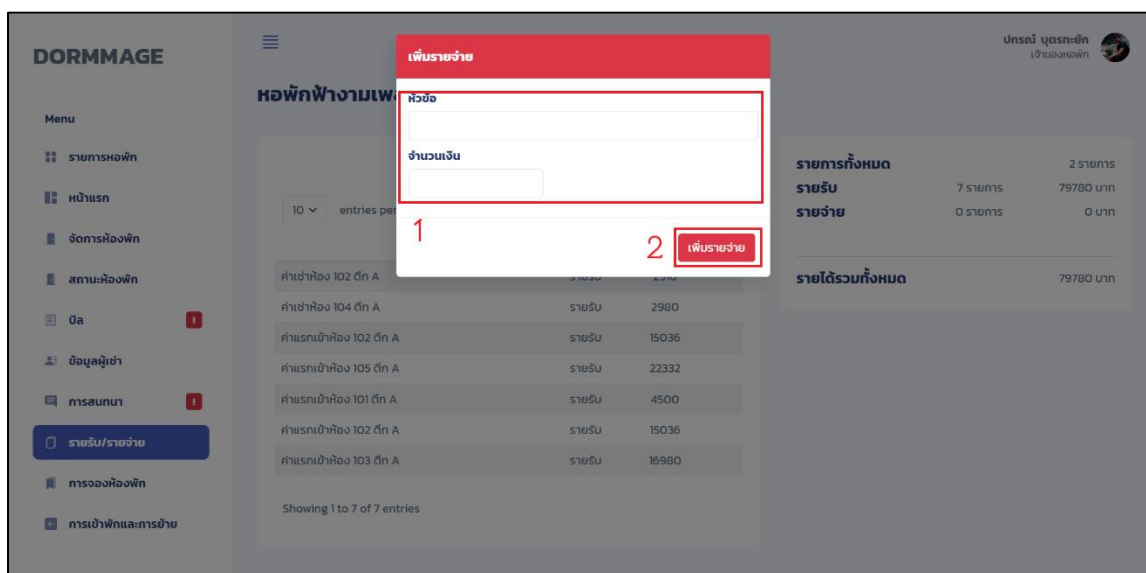
หมายเลข 4 สรุปยอดรวมรายรับรายจ่าย



ภาพที่ ก.40 หน้าจอฟอร์มเพิ่มรายการรายรับ

หมายเลข 1 ฟอร์มสำหรับเพิ่มรายรับ

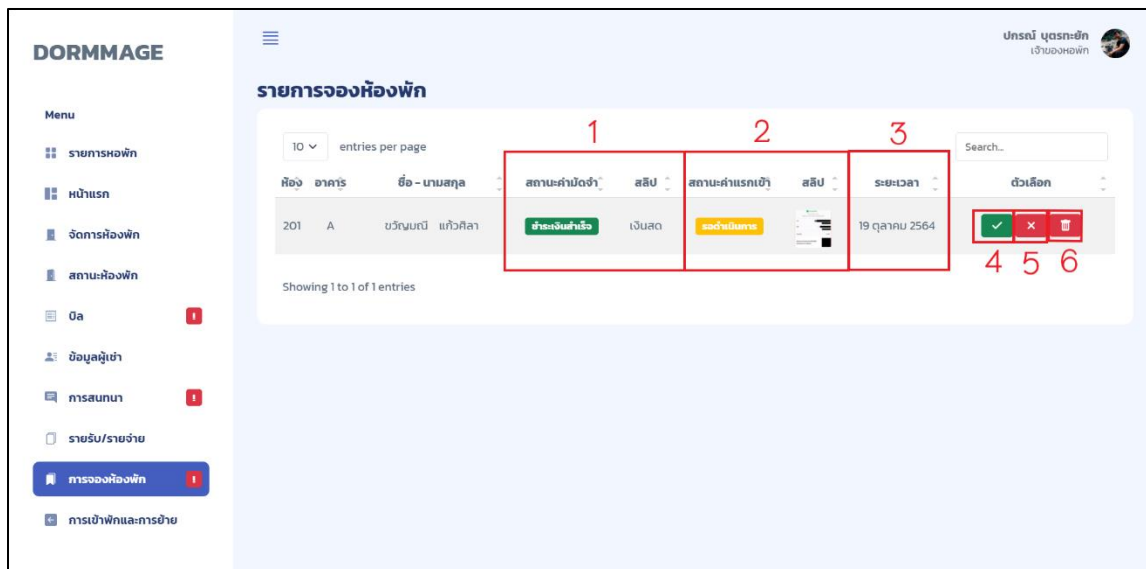
หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับยืนยันการเพิ่มรายการรายรับ



ภาพที่ ก.41 หน้าจอฟอร์มเพิ่มรายการรายจ่าย

หมายเลข 1 ฟอร์มสำหรับเพิ่มรายจ่าย

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับยืนยันการเพิ่มรายการรายจ่าย



ภาพที่ ก.42 หน้าจอสำหรับยืนยันการชำระเงินค่าจองห้องพัก

หมายเลข 1 ส่วนแสดงสถานะการชำระเงินค่ามัดจำและหลักฐานการชำระเงินค่ามัดจำ

หมายเลข 2 ส่วนแสดงสถานะการชำระเงินค่าแรกเข้าและหลักฐานการชำระเงินค่าแรกเข้า

หมายเลข 3 เวลาที่ผู้เช่าต้องชำระเงิน

หมายเลข 4 ปุ่มสำหรับอนุมัติการชำระเงิน

หมายเลข 5 ปุ่มสำหรับปฏิเสธการชำระเงิน

หมายเลข 6 ปุ่มสำหรับยกเลิกการจองห้องพัก

**DORMMAGE**

Menu

- รายการห้องพัก
- หน้าแรก
- จัดการห้องพัก
- สถานะห้องพัก
- 0a
- ข้อมูลผู้เช่า
- การสนทนา
- รายรับ/รายจ่าย
- การจองห้องพัก
- การเข้าพักและการย้าย**

การเข้าพักและการย้าย

10 entries per page

Search...

| ห้อง | อาคาร | ชื่อ - นามสกุล   | ประเภท            | วันที่เข้า     | วันที่ออก      | ตัวเลือก |
|------|-------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------|
| 101  | A     | ชวรัตน์ แก้วศิลา | จองบ่อน้ำพัก      | 30 ตุลาคม 2564 | -              | ✓ ✗      |
| 102  | A     | ชวรัตน์ แก้วศิลา | จองบ่อน้ำย้ายออก  | -              | 30 ตุลาคม 2564 | ✓ ✗      |
| 103  | A     | ชวรัตน์ แก้วศิลา | จองบ่อน้ำย้ายห้อง | -              | 30 ตุลาคม 2564 | ✓ ✗      |

Showing 1 to 3 of 3 entries

ภาพที่ ก.43 หน้าจอแสดงรายการการอนุมัติการเข้าพักหรือย้ายออก

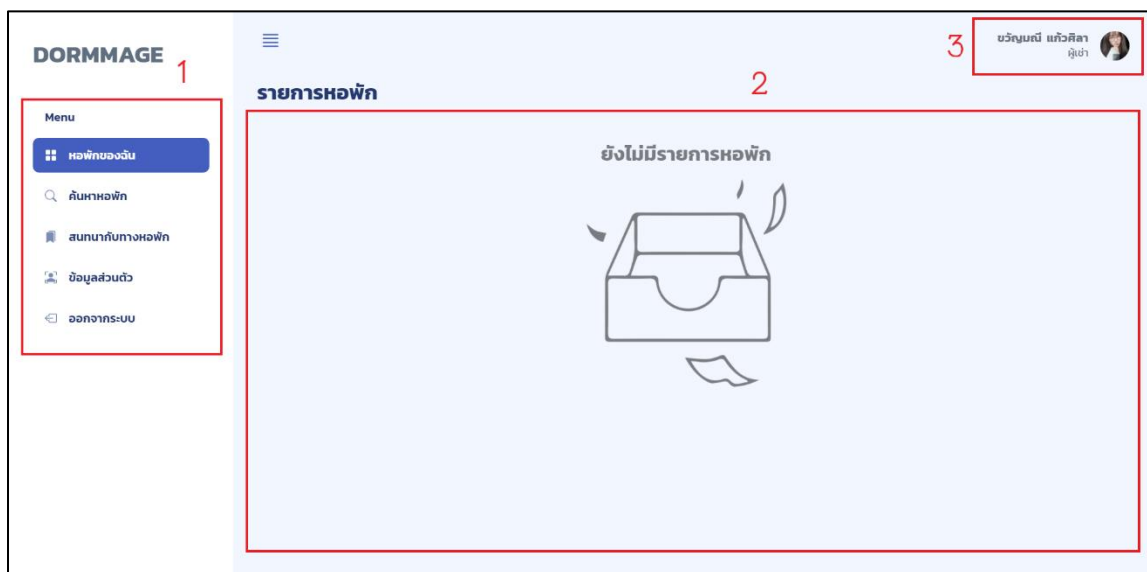
หมายเลข 1 ประเภทของการอนุมัติ.

หมายเลข 2 วันที่ที่ผู้เช่าต้องการย้าย

หมายเลข 3 ปุ่มสำหรับอนุมัติการย้าย

หมายเลข 4 ปุ่มสำหรับปฏิเสธหรือยกเลิกการย้าย

### 3. คู่มือสำหรับผู้เช่าและผู้ใช้ทั่วไป

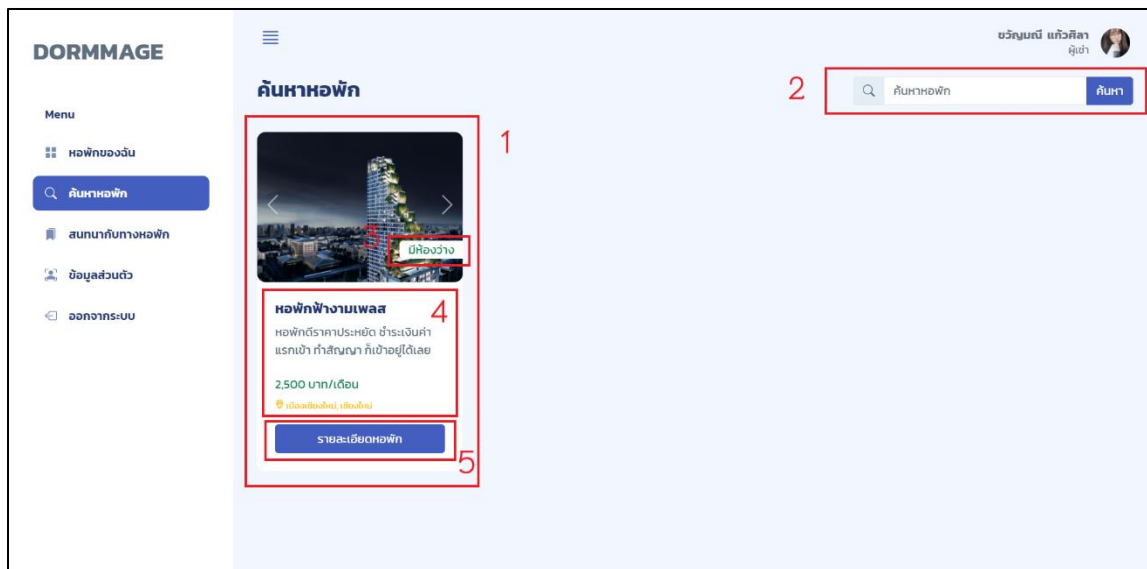


ภาพที่ ก.44 หน้าจอแสดงรายการหอพัก

หมายเลข 1 เมนูของผู้เช่าและผู้ใช้ทั่วไป

หมายเลข 2 ส่วนแสดงรายการหอพัก

หมายเลข 3 ส่วนแสดงชื่อผู้ใช้และตำแหน่ง



ภาพที่ ก.45 หน้าจอค้นหาหอพัก

หมายเลข 1 รายการหอพัก

หมายเลข 2 ช่องสำหรับค้นหาชื่อหอพัก

หมายเลข 3 สถานที่ของหอพักในหอพัก

หมายเลข 4 รายละเอียดหอพัก

หมายเลข 5 ปุ่มสำหรับลิงค์ไปหน้าจองห้องพัก



ภาพที่ ก.46 หน้าจอแสดงรายการห้องพัก

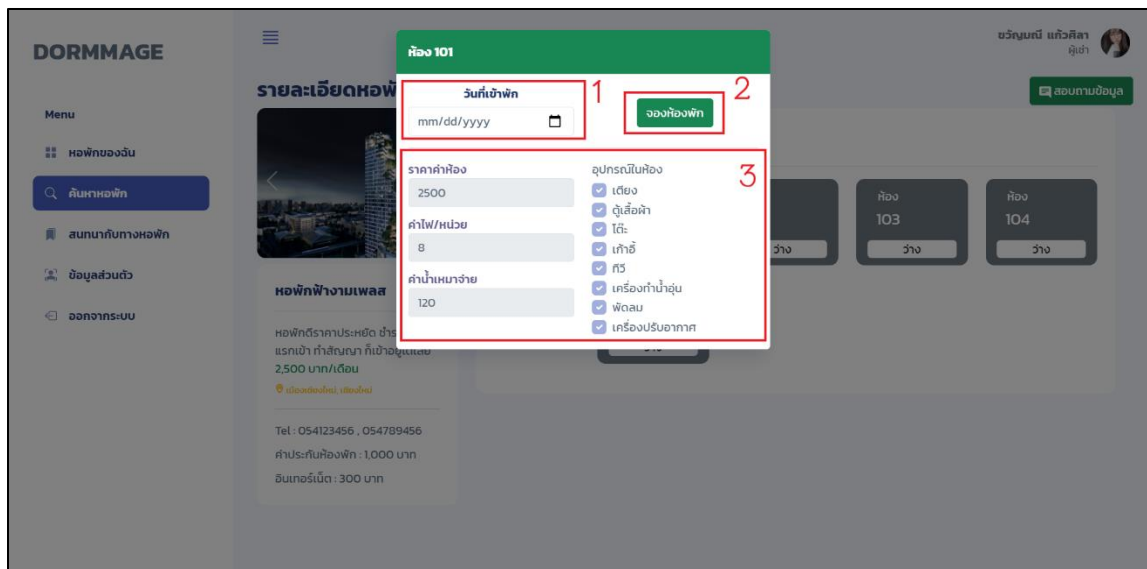
หมายเลข 1 รายละเอียดของห้องพัก

หมายเลข 2 ตึกภายในห้องพัก

หมายเลข 3 ชั้นของห้องพัก

หมายเลข 4 รายการห้องพักที่สามารถจองได้

หมายเลข 5 ปุ่มสำหรับลิงค์ไปหน้าสนทนากับทางห้องพัก



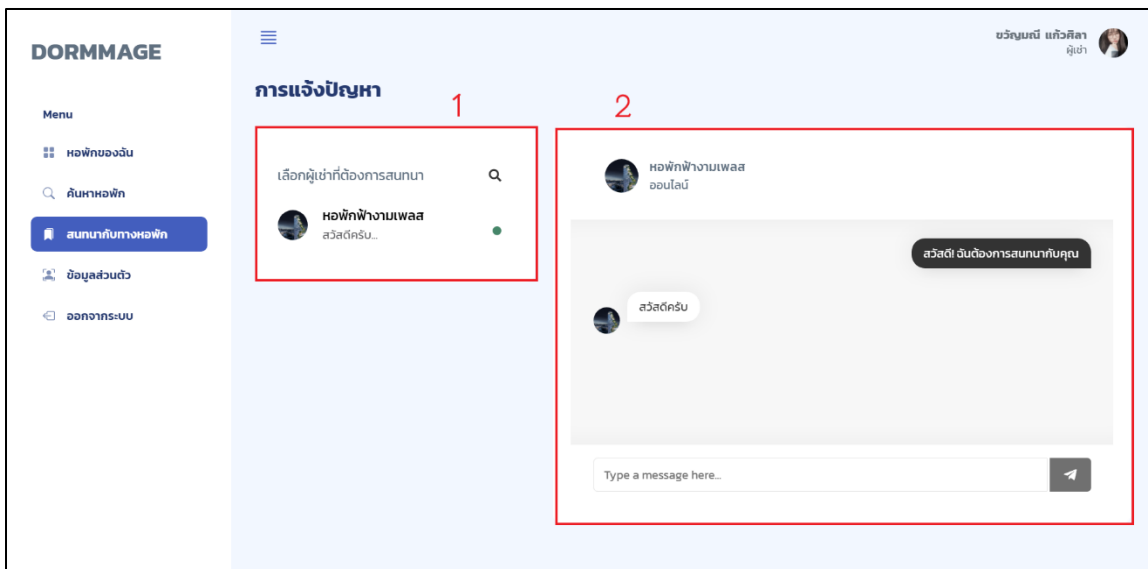
ภาพที่ ก.47 หน้าจอการจองห้องพัก

หมายเลข 1 วันที่ที่ต้องการเข้าพัก

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับจองห้องพัก

หมายเลข 3 รายละเอียดของห้องพัก

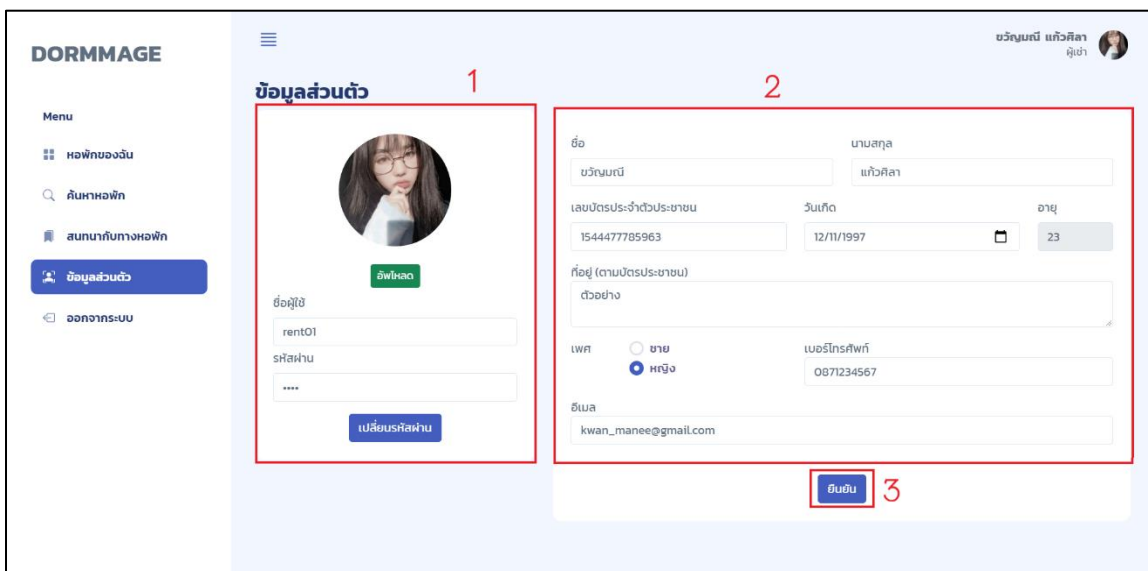




ภาพที่ ก.48 หน้าจอสนทนากับทางหอพัก

หมายเลข 1 ส่วนแสดงรายการหอพักที่ติดต่อ

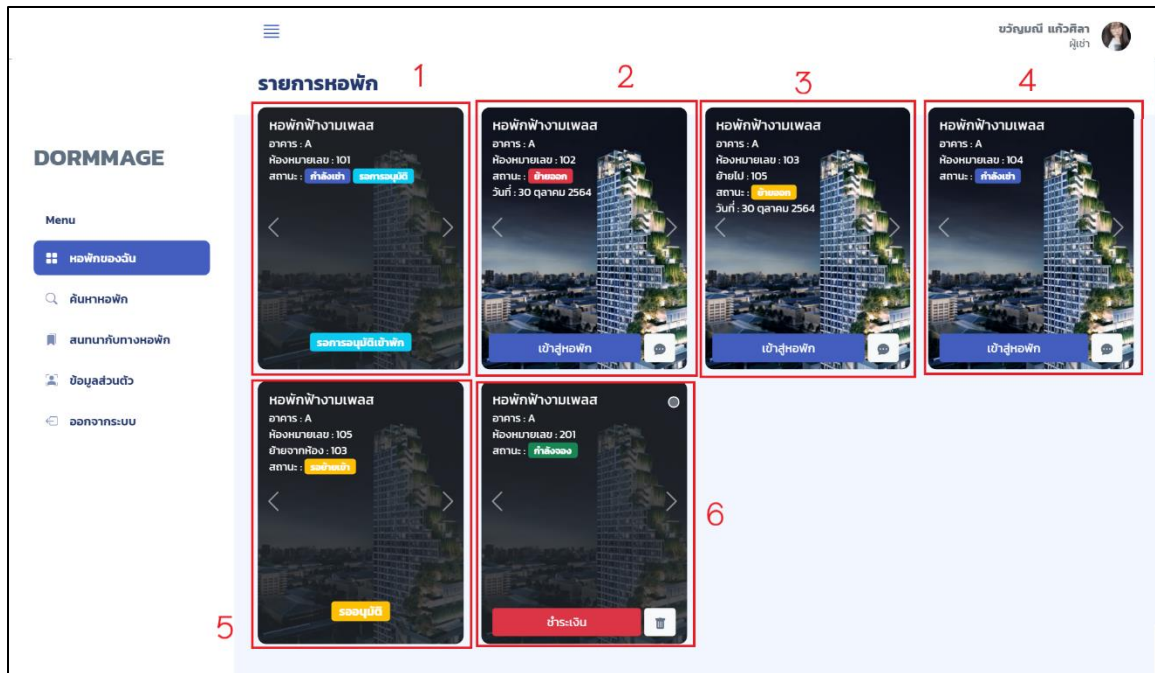
หมายเลข 2 ส่วนแสดงแชท



ภาพที่ ก.49 หน้าจอเพิ่ม ลบ แก้ไข ข้อมูลส่วนตัว

หมายเลข 1 พื้นที่สำหรับแก้ไขชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านและรูปประจำตัว

หมายเลข 2 พื้นที่สำหรับกรอกข้อมูลส่วนตัว



ภาพที่ ก.50 หน้าจอแสดงสถานะห้องพักที่กำลังเช่า

หมายเลข 1 รอทางหอพักอนุมัติการเข้าพัก

หมายเลข 2 รอทางหอพักอนุมัติกำลังย้ายออก

หมายเลข 3 รอทางหอพักอนุมัติกำลังย้ายห้อง

หมายเลข 4 กำลังเช่าห้องพัก

หมายเลข 5 ห้องพักที่กำลังจะย้ายเข้าห้อง

หมายเลข 6 ห้องพักที่กำลังจอง

**DORMMAGE**

ขวัญมณี แก้วศิลา ผู้เช่า

**ชำระเงินค่ามัดจำ** 1

**ชำระเงินค่ามัดจำห้องพัก**

| รายการ          | จำนวนเงิน | สถานะ          | ชำระได้ถึง | หลักฐานการโอน | ตัวเลือก |
|-----------------|-----------|----------------|------------|---------------|----------|
| ค่ามัดจำห้องพัก | 1,000     | ชำระเงินสำเร็จ | -          | เงินสด        |          |

หมายเหตุ: ค่ามัดจำจะหักจากค่าแรกเข้าเมื่อชำระค่าแรกเข้าเรียบร้อยแล้ว

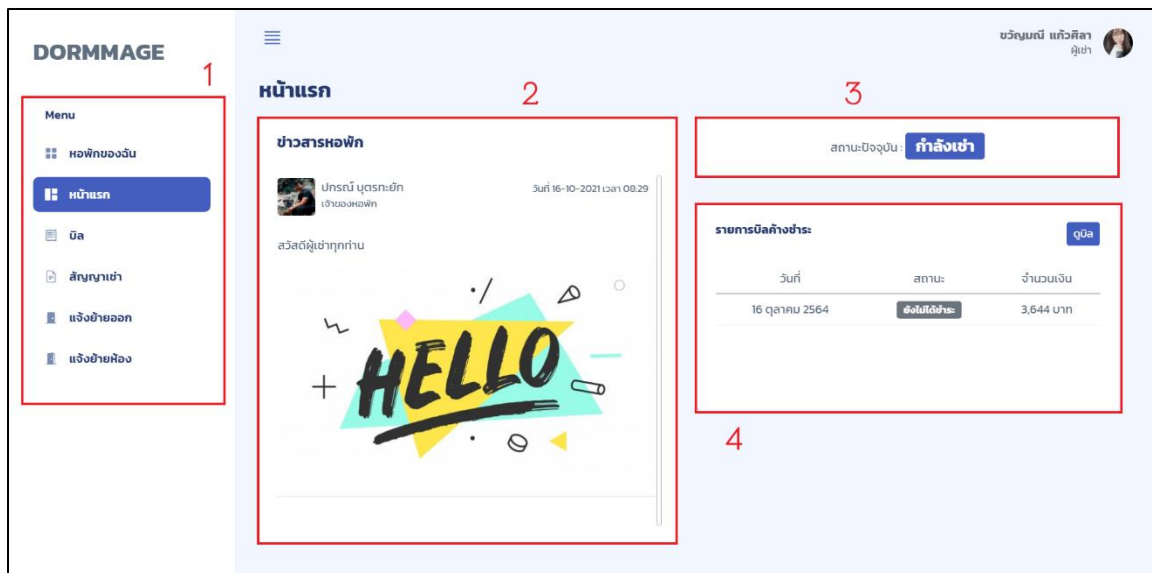
**ชำระค่าแรกเข้า** 2

| รายการ     | จำนวนเงิน               | สถานะ          | ชำระได้ถึง     | หลักฐานการโอน | ตัวเลือก |
|------------|-------------------------|----------------|----------------|---------------|----------|
| ค่าแรกเข้า | 2,500 (หักค่ามัดจำแล้ว) | ชำระเงินสำเร็จ | 19 ตุลาคม 2564 |               |          |

ภาพที่ ก.51 หน้าจอการชำระเงินค่าของห้องพัก

หมายเลข 1 ส่วนการชำระเงินค่ามัดจำ

หมายเลข 2 ส่วนการชำระเงินค่าแรกเข้า.



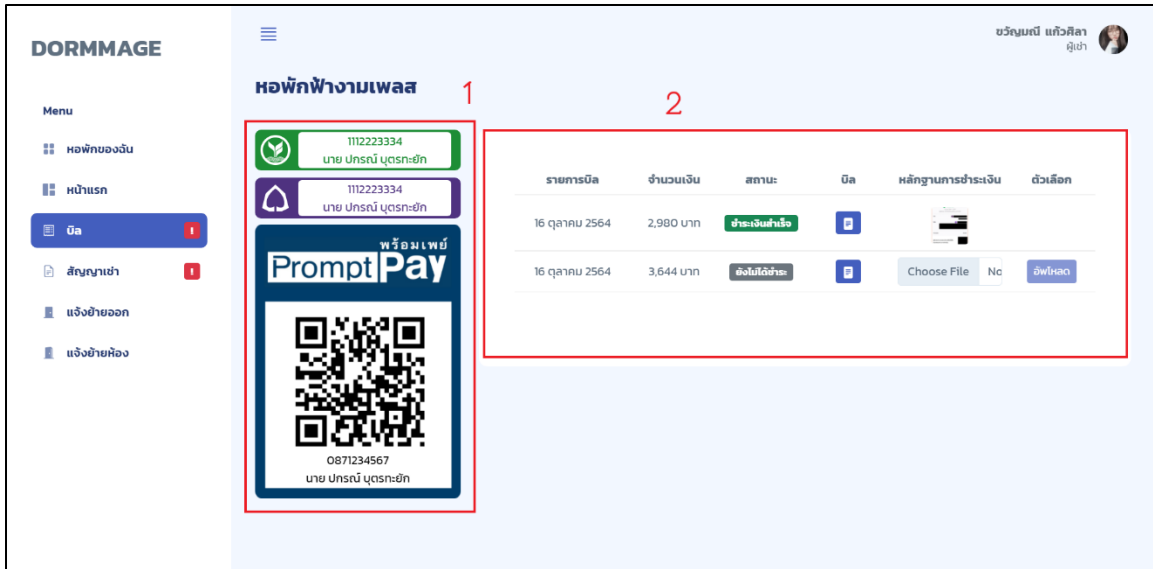
ภาพที่ ก.52 หน้าจอหน้าแรกหลังจากเข้าสู่หอพัก

หมายเลข 1 เมนูของห้องพัก

หมายเลข 2 ข่าวสารของหอพัก

หมายเลข 3 สถานะของห้องพัก

หมายเลข 4 รายการบิลค้างชำระ



ภาพที่ ก.53 หน้าจอแสดงบิลค่าเช่า

หมายเลข 1 รายการบัญชีธนาคารของหอพัก

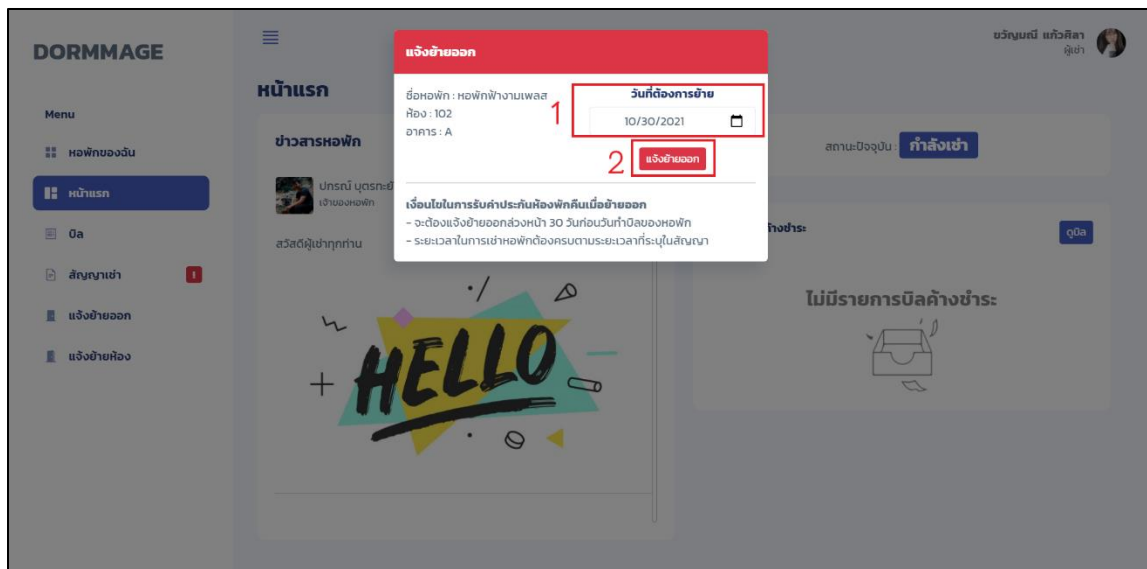
หมายเลข 2 รายการบิลค่าเช่าประจำห้อง



ภาพที่ ก.54 หน้าจอแสดงสัญญาเช่า

หมายเลข 1 สถานะของสัญญา

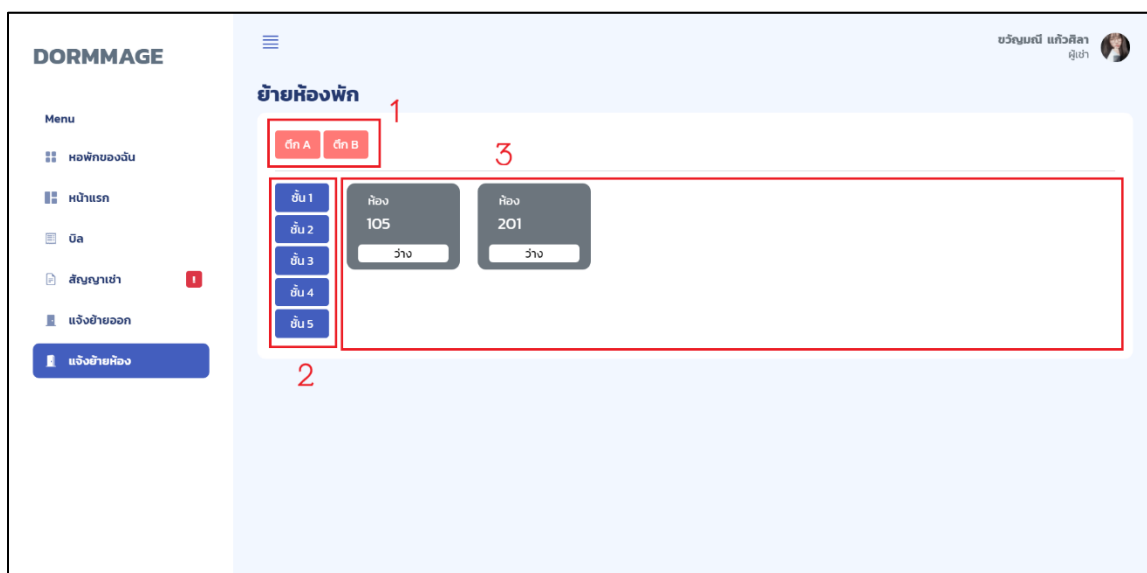
หมายเลข 2 รายละเอียดของสัญญา



ภาพที่ ก.55 หน้าจอฟอร์มสำหรับย้ายออก

หมายเลข 1 วันที่ที่ต้องการย้าย

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับแจ้งย้ายออก



ภาพที่ ก.56 หน้าจอย้ายห้องพัก

หมายเลข 1 ตึกของหอพัก

หมายเลข 2 ชั้นของหอพัก

หมายเลข 3 แสดงรายการห้องที่สามารถย้ายได้

The screenshot shows the DORMMAGE mobile application interface. The main screen displays a menu on the left with options like 'หอพักของฉัน', 'หน้าแรก', 'ปิด', 'สัญญาเช่า', 'แจ้งย้ายออก', and 'แจ้งย้ายห้อง'. The central part shows a room transfer form for 'ห้อง 105' (Room 105) with details like 'ชื่อหอพัก : หอพักฟ้างามเพลส', 'ห้อง : 105', and 'อาคาร : A'. The form includes fields for 'ราคาค่าห้อง' (2500), 'ค่าไฟ/หน่วย' (8), and 'ค่าน้ำ/หน่วย' (120). There are also checkboxes for amenities like 'เตียง', 'ตู้เสื้อผ้า', 'โต๊ะ', 'เก้าอี้', 'ทีวี', 'เครื่องทำน้ำอุ่น', 'พัดลม', and 'เครื่องปรับอากาศ'. A modal window is open, showing the 'วันที่ต้องการย้าย' (Date of transfer) field with a calendar icon and the 'แจ้งย้ายออก' (Notify move out) button. Red boxes with numbers 1 and 2 highlight these elements.

ภาพที่ ก.57 หน้าจอฟอร์มสำหรับย้ายห้องพัก

หมายเลข 1 วันที่ที่ต้องการย้าย

หมายเลข 2 ปุ่มสำหรับยืนยันการย้ายห้อง